

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 08.08.2022 № 07-02-03/77

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 января 2022 г. № 07-02-02/6 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 5 июля 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 7 июля 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 8 августа 2022 г. № 07-02-03/77

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 января 2022 г. № 07-02-02/6 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060273:215, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, дом №382, №384.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	747	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060273:215 и земель, государственная собственность на которые не разграничена*

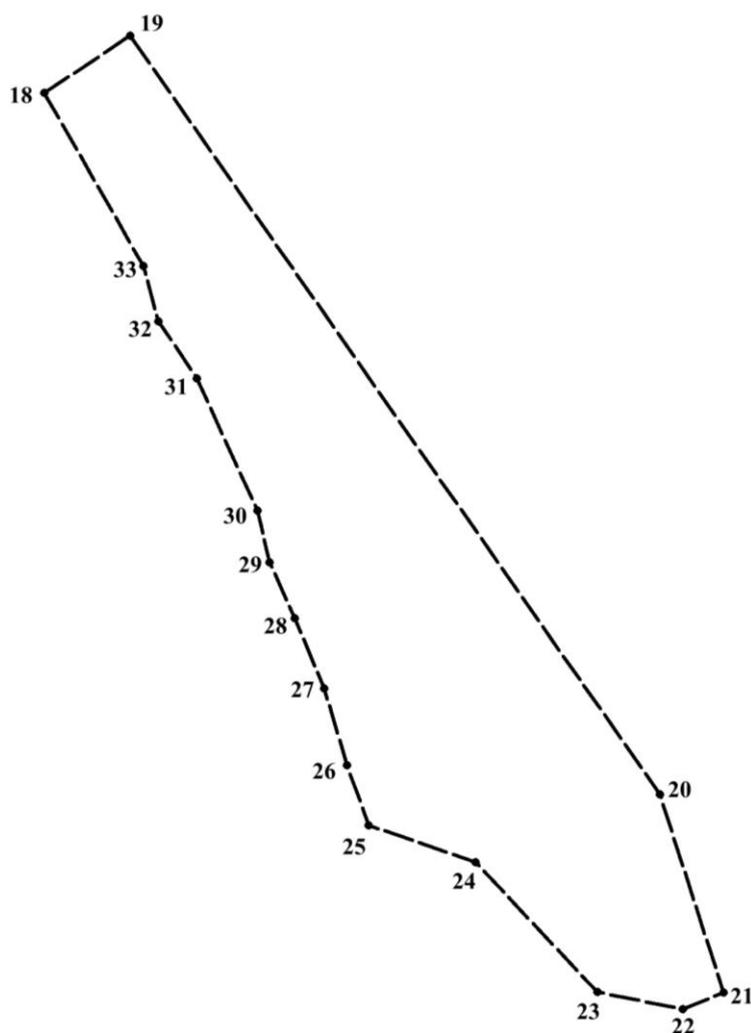
*В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером 1 и часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060273:215 (площадью 13 кв.м.) перейдет в земли неразграниченной государственной собственности.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или

имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения

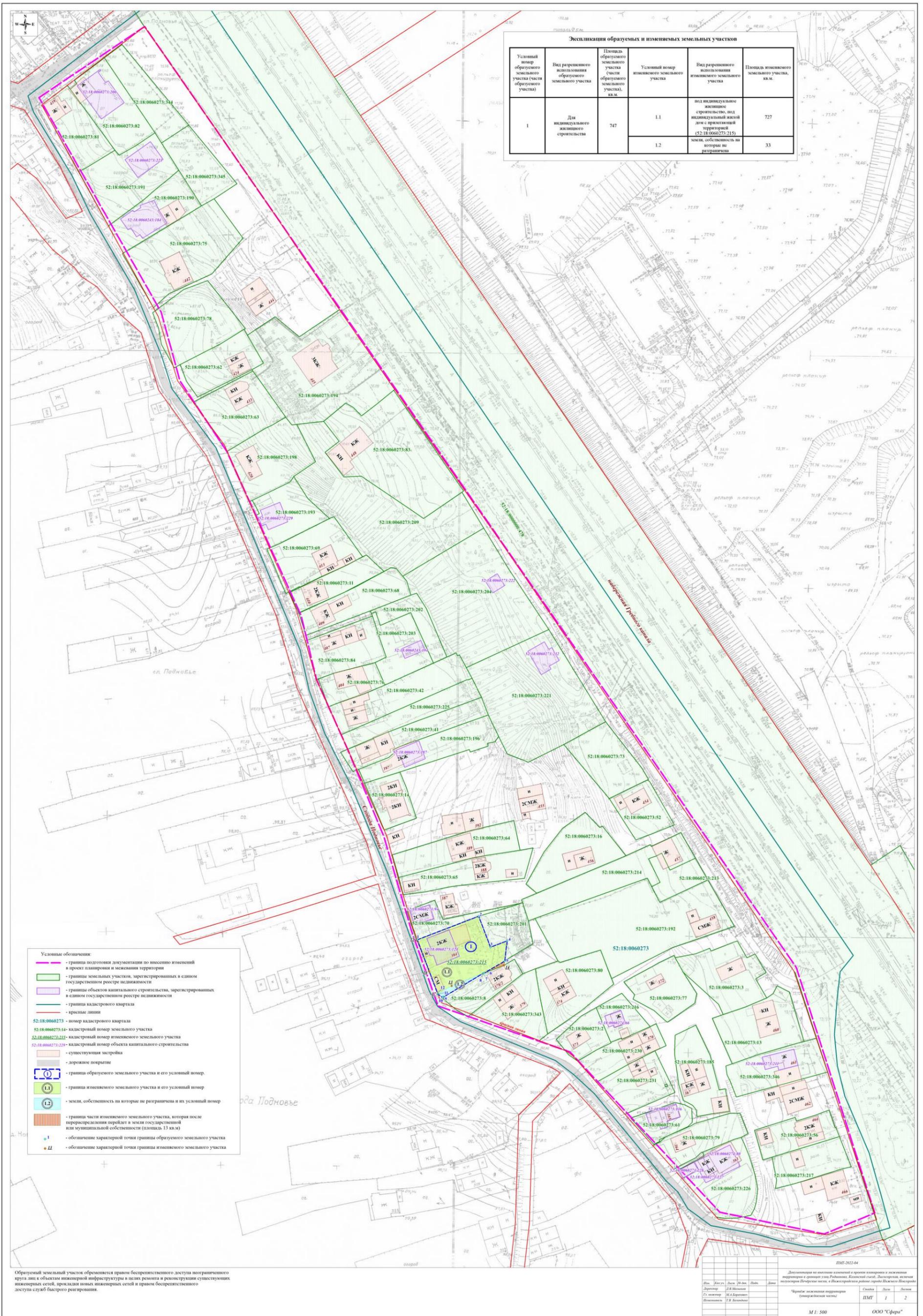
----- - граница разработки проекта межевания территории

●18 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

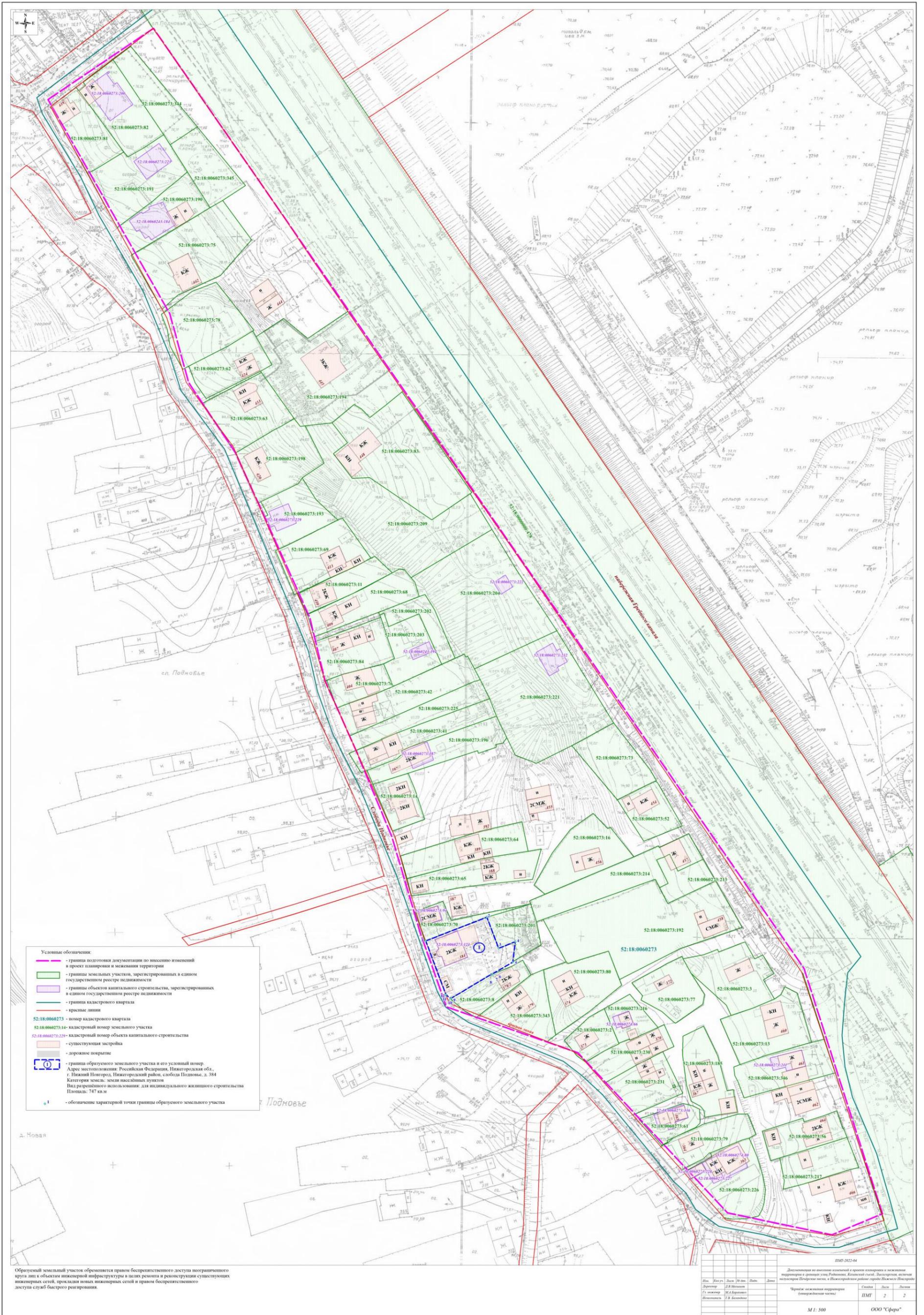
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
18	528412,61	2221707,24
19	528443,26	2221752,64
20	528038,44	2222032,72
21	527932,81	2222066,50
22	527923,74	2222044,76
23	527933,14	2221999,83
24	528002,14	2221935,36
25	528021,87	2221878,77
26	528054,00	2221867,40
27	528095,00	2221855,36
28	528132,33	2221839,89
29	528162,30	2221826,50
30	528189,67	2221819,92
31	528260,43	2221788,02
32	528290,76	2221767,79
33	528320,30	2221759,74

IV. Чертеж межевания территории.



V. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:**
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
 - границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
 - границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
 - границы кадастрового квартала
 - красные линии
- 52:18:0060273 - номер кадастрового квартала
 52:18:0060273:14 - кадастровый номер земельного участка
 52:18:0060273:229 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- существующая застройка
 - дорожное покрытие
 - 1 - граница образуемого земельного участка и его условный номер. Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, д. 384. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 747 кв.м.
 - - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

д. Новая

Подновье

Образующий земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

ИМТ-202-04		Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах участка 52:18:0060273:229. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.	
Исполн.	Лист	Шкала	Дата
Директор	И.В. Минин	1:500	2024
Специалист	М.А. Борова		
Инженер	И.В. Борова		
Состав	Лист	Листа	
ИМТ	2	2	
М 1: 500		ООО "Сфера"	